

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 17 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2021/DSST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428607-PD/CT ngày 20 tháng 3 năm 202 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại, người được thi hành án, người phải thi hành án không tự lựa chọn được đơn vị bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tài sản bán đấu giá.

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30970.06,593, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 608, tờ bản đồ số 03) có diện tích **16.665,6m<sup>2</sup>** (đất trồng lúa), đất tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá trị tài sản là: **1.114.928.640** đồng (Một tỷ, một trăm mười bốn triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30970.06,556, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 545, tờ bản đồ số 03) có diện tích **1.709,6m<sup>2</sup>** (đất trồng cây lâu năm khác), đất tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá trị tài sản là: **129.074.800** đồng (Một trăm hai mươi chín triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm đồng)

3/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30970.06,509, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 02) có diện tích **2.409,8m<sup>2</sup>** (đất trồng cây

lâu năm khác), đất tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá trị tài sản là: **177.602.260** đồng (*Một trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, hai trăm sáu mươi đồng*).

**Tổng giá trị tài sản là: 1.421.606.000** đồng (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, sáu trăm linh sáu nghìn đồng*)

Tài sản của ông Nguyễn Văn Xịt, bà Huỳnh Thị Lanh; địa chỉ: Ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**